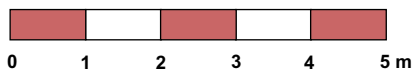


**TOP 03**

Bad/WC  
Kü/E/Wo

5,63 m<sup>2</sup>  
34,81 m<sup>2</sup>

M = 1:100



Sämtliche Maße und Flächeneinheiten sind Rohbaumaße. Maßtoleranzen bis zu 3 % sind möglich. Dargestellte Einrichtungs- und Sanitärgegenstände sind ein Möblierungsvorschlag und nicht Bestandteil der Ausstattung. Die Ausstattung erfolgt lt. Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Die exakte Situierung der Sanitärgegenstände ist mit der ausf. Firma abzustimmen und stellt in diesem Plan nur eine Übersicht dar.



**TOP 03 (EG)**

Wohnnutzfläche	40,44 m <sup>2</sup>
Terrasse	11,60 m <sup>2</sup>
Garten	21,50 m <sup>2</sup>
Keller	2,96 m <sup>2</sup>
Kaufpreis TOP 03	€ 198.500,00
TG optional	€ 25.000,00
<b>Kaufpreis gesamt inkl. TG</b>	<b>€ 223.500,00</b>